



EKSKLUZIVNO TROSOBNI STAN SA OKUĆNICOM U CENTRU PULE

249.000 €
3.557 € / m²

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u samome centru Pule smješten je ovaj prostrani stan ukupne površine 70 m². Stan se nalazi na drugome, a ujedno i posljednjem katu manje stambene zgrade i sastoji se od ulaznog predprostora, tri spavaće sobe, jedne kupaonice, kuhinje sa prostorom za ručavanje i dnevnim boravkom. U stanu je postavljena PVC dvoslojna stolarija, dok je sustav za grijanje i hlađenje reguliran putem dvije jedinice klima uređaja i peći na drva. Stan se prodaje namješten sa svim kućanskim aparatima i kvalitetnim kuhinjskim elementima rađenim po mjeri kompanije DanKuchen. U okviru zgrade nalazi se okućnica koju vlasnik koristi godinama te je održava, a na njoj se nalazi veliki kamin sa stolom za druženje i uredno održavani travanjak što je svakako prednost ove nekretnine obzirom da je smještena u centru grada. U okviru okućnice nalazi se i šupa, dok je u podrumu zgrade još jedan pomoćni prostor u vidu ostave.

Zbog svoje lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, broja soba, okućnice u centru grada, ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju za korištenje u vlastite svrhe višečlane obitelji ili u slučaju bavljenja ugostiteljskom djelatnošću sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@gmdrealestate.com

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

Lokacija	Centar, Pula	ID nekretnine	1825		
Cijena	249.000 €	Tip	Stan		
Tip stana	Trosoban stan	Površina	70 m ²	Površina okućnice	50 m ²
Godina izgradnje	1910.	Godina adaptacije	-		
Orijentacija	-	Broj katova	-		
Broj soba	4	Spavaće sobe	3		
Kupaonice	1	Broj WC-a	-		
Udaljenost do mora	-	Udaljenost do centra	-		
Površina okućnice	50 m ²	Parkirnih mjesta	-		
Bazen	-	Pogled na	-		
Pristupna cesta do kuće	Da	Pripojene prostorije	Ostava		
Visina stropa	-	Lift	-		
Grijanje	Klima, Peć na drva	Stolarija	Odlično, PVC		
Materijal zidova	-	Stanje zidova	-		
Pločice	Izvršno	Parket	Odlično, Laminat		
Tip fasade	Odlično	Krov	-		
Unutarnje stepenice	-	Vanjske stepenice	-		
Tip vlasništva	Uredno	Vlasnički list	Da		
Uporabna dozvola	Da	Energetski certifikat	-		

Dodatne značajke

- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Jednoetažni

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)